

# 《闽江河口湿地保护和生态景观提升方案》 国际招标公告

根据福州市长乐区政府的相关文件，面向全球开展《闽江河口湿地保护和生态景观提升方案》公开招标（以下简称“本次招标”）。现将相关事项公告如下：

## 一、项目概述

### 1.1 项目背景

习近平总书记高度重视湿地保护，早在福建工作期间，就强调建设生态省必须重视对湿地的保护。得益于习近平总书记的亲自关心推动，闽江河口湿地自然保护区得以建立，并用10年时间实现了创建县级、晋升省级、升格国家级“三级跳”。

2002年4月29日，省领导在《专家呼吁抢救性保护闽江河口段湿地资源》专报件上批示：“湿地保护是生态保护的一个重要内容，我省要建设生态省，必须重视对湿地的保护。”

2022年4月29日，闽江河口湿地保护20年实践系列活动暨2022年福建省湿地保护宣传周启动。

### 1.2 坚持国际视野，发挥特色优势，全力推进闽江河口湿地申报国际重要湿地和世界自然遗产

福州市深入学习贯彻习近平生态文明思想，贯彻落实对闽江河口湿地保护的重要批示精神，坚持国际视野、发挥特色优势，全力推进闽江河口湿地申报世界自然遗产，打造中国湿地保护样板。

福州市根据“山水林田湖草沙是一个生命共同体”的理念，将系统谋划、统筹推进，积极探索湿地保护“福州模式”。通过认真做好湿地可持续保护利用的研究与规划，科学实施湿地生态修复工程，加快国际重要湿地、自然遗产申报工作。将优化机构设置，深化与国内外相关科研机构合作交流，积极开展湿地生物多样性保护研究，厚植生态环境优势。将加快推进湿地品质提升，结合开展“护河爱水、清洁家园”行动，不断改善湿地及周边环境景观，进一步擦亮闽江河口湿地品牌。将通过科学框定保护和开发的边界，开阔思路、深入研究，发展湿地旅游相关产业，增强湿地的吸引力和影响力，让老百姓共享生态文明建设成果。

根据国际重要湿地与世界自然遗产的目标定位，为科学支撑闽江河口湿地生态系统山水林田湖草沙(海)一体化生态 保护修复，特面向全球专业技术团队，公开征集《闽江河口湿地保护和生态景观提升方案》，通过国际招标的方式，获取集全球多学科专家智慧于一体的最佳规划方案。

## 二、规划设计目标及内容

### 1、规划目标

#### （1）对标一流、国际视野

对标“国际重要湿地与世界自然遗产”申报工作。立足国际视野，从福建省的角度看闽江河口湿地保护，提出闽江河口湿地高标准保护修复与合理利用总体思路。结合闽江河口湿地在全球、东亚、全国、闽江流域以及闽江口不同层级生物多样性保护中的定位、特点及意义，打造湿地生态保护修复全球样板，使湿地成为人与自然和谐共生的宜居典范。重点是世界自然遗产价值评估、栖息地修复与提升策略、生态产品体系打造、资源可持续利用研究。

#### （2）准确定位、突出特色

通过对国内外国际重要湿地与世界自然遗产及本地区滨江滨海湿地公园的竞合分析，

结合规划区域地理、气候、立地条件分析，提出闽江河口湿地的差异化发展方向，明确定位，展现特色，在实现生态保护修复、科学研究、对外交流与合作、科普教育、休闲娱乐的多重目标的基础上，获取具有竞争力的独特的生物多样性、风景特色、游览线路以及生态产品。

### **(3) 陆海统筹，协同发展**

按照“山水林田湖是一个生命共同体”的理念，统筹陆海空间与流域上下游，开展系统保护与综合修复，突出生态系统的完整性，打造湿地生态保护修复的全球样板。充分发挥河口湿地外溢效应，并综合考虑湿地功能和定位，优化湿地片区“三生”空间布局，实现与周边资源的优势互补与整合，营造陆海统筹协同发展的河口湿地，打造支撑福州现代化国际城市建设的国际湿地品牌。

### **(4) 分期有序、弹性发展**

湿地保护修复与合理利用是一个长期坚持与积累的工程，既要有合理的分期，又要有弹性的发展余地。遵循“3820”的思想精髓，分期有序持续地推动闽江河口湿地的保护和发展。重点分析闽江河口湿地的规划，衔接不同片区建设时序，确定分期建设的计划，综合考虑生态保育、交通、景观、产业发展、资金等因素，合理划定重点提升地段，并对近期的重点地段的生态景观提升制定详细规划方案。

### **(5) 建研一体、可持续发展**

国际重要湿地与世界自然遗产不仅具备极高的生态价值，且具有极高的科研价值。围绕湿地生物多样性保护与产业协同发展，紧密衔接国家发展战略，从生物多样性监测与保护、鸟类保护及候鸟迁徙研究、互花米草治理技术、红树林保护修复等方面，谋划闽江河口湿地重点科研方向与科研内容，建立健全建研一体化机制。引入可持续运营发展理念进行规划设计，鼓励社会资本参与生态保护修复与发展建设，使闽江河口湿地保护利用实现健康良性的运行与可持续发展。

## **2、规划内容**

**国际方案征集的内容包含3个部分：**

### **(1) 专题研究**

站在“武夷山国家公园——闽江——河口湿地——台湾海峡”的完整生态系统和“东亚-澳大利亚候鸟迁徙路线”的视角，研究闽江河口湿地独特的普遍价值。

### **(2) 湿地保护概念性总体规划(2022-2040)**

以福州申报世界自然遗产预备名录的范围为主要对象，提出保护、修复与合理利用的概念性规划。

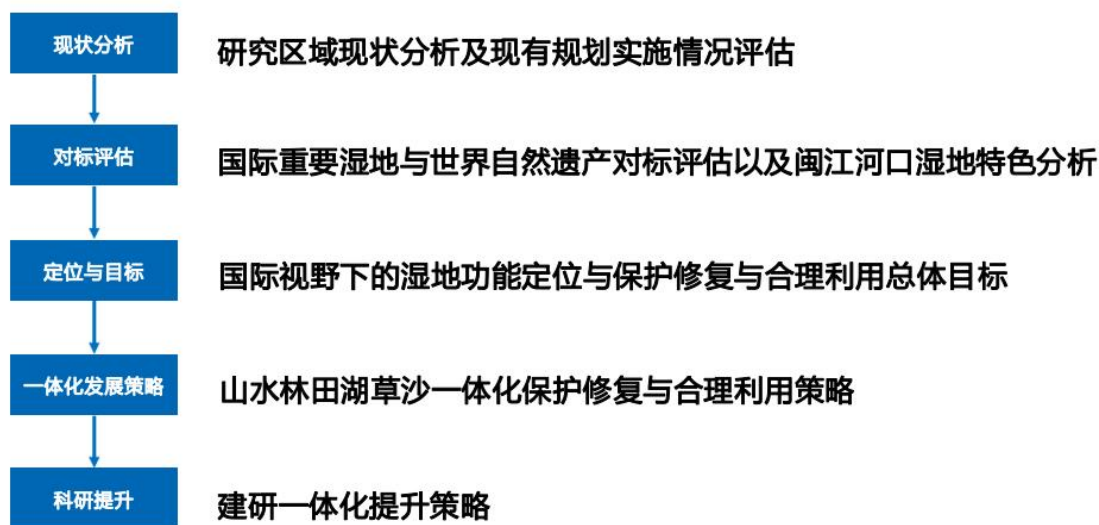
### **(3) 重点地段生态景观提升规划(2022-2025)**

以闽江河口湿地国家级自然保护区、闽江河口国家级湿地公园和山水林田湖草关联影响区域为对象，围绕科普、科考和生态旅游等活动，提升重要地段环境的生态景观。

### **1) 研究范围**

专题研究以闽江河口湿地生态环境现状评估、特色价值凝练、保护修复与合理利用总体策略研究为重点，支撑闽江河口湿地国际重要湿地创建与世界自然遗产申报工作。研究范围应包括但不限于三个尺度：“东亚澳大利西亚迁移带”、“武夷山国家公园——闽江——河口湿地——台湾海峡——台湾”、闽江河口湿地-陈塘港流域-二刘溪流域。以指导申报范围的概念性总体规划和重点地段的生态景观提升规划

## 1) 研究框架



## 2) 研究内容

### (1) 研究区域现状分析及现有规划实施情况评估

广泛收集研究区域相关基础资料，基于遥感技术与实地观测等方式，分析闽江河口湿地地理区位、自然资源、生态环境、经济社会、文化传承等方面现状及发展趋势，剖析闽江河口湿地生态系统的独特性(包括但不限于生物地理区划、物种类型及迁徙路线、栖息地生境类型、自然资源禀赋、生态系统完整性、经济发展、文化传承等方面)，全面梳理湿地保护要素。对已编制完成的主要规划成果的实施情况进行评估分析，包括但不限于：《闽江河口湿地生态保护提升规划》(2020-2024年)、《福建长乐闽江河口国家湿地公园重要区域景观详细规划设计》《闽江河口湿地流域性协同保护及入侵物种综合治理工程精品示范项目实施方案》等，对标国际重要湿地和世界自然遗产，梳理规划实施工作成效及现存问题。

### (2) 国际重要湿地与世界自然遗产对标评估以及闽江河口湿地特色分析

参照《关于特别是作为水禽栖息地的国际重要湿地公约》《保护世界文化与自然遗产公约》，结合规划区域现状分析，对标国际重要湿地与世界自然遗产相关标准要求，举例分析国内外国际重要湿地与世界自然遗产优秀案例，结合闽江河口湿地自然资源禀赋与生态本底，从不同角度分析闽江河口湿地的差异化特色，挖掘与提炼闽江河口湿地的世界自然遗产价值，总结归纳闽江河口湿地达标情况以及不足之处

### (3) 国际视野下的湿地功能定位与保护修复与合理利用总体目标

立足国际视野，从全球、东亚(东亚-澳大利亚候鸟迁徙)、全国(东南沿海-台湾)、闽江流域(武夷山-闽江口生态廊道)、闽江河口(连江鳌江河口——东湖湿地公园)等不同尺度，分析闽江河口湿地在不同层级生物多样性保护中的独特价值与影响力。通过对国内外国际重要湿地与世界自然遗产及本地区湿地公园与海洋公园的竞合分析，结合规划区域地理、气候、立地条件分析，提出闽江河口湿地的差异化发展方向，明确定位，展现特色，从生物多样性保护、空间优化、景观塑造、固碳增汇以及生态产品价值实现等多元方向提出闽江河口湿地保护修复与合理利用总体目标，支撑闽江河口湿地申报国际重要湿地和世界自然遗产相关工作。

### (4) 山水林田湖草沙一体化保护修复与合理利用策略

通过对研究范围的总体分析研究，重点梳理闽江河口湿地与陈塘港流域、二刘河流域、琅岐岛、滨海新城、城乡发展轴、交通干线与交通枢纽及周边开放空间之间的联系，统筹考虑流域上下游生态环境关联性，提出湿地“三生”空间布局优化建议。同时把生物多

样性保护的概念引入片区其他的公共开放空间，重点从栖息地保育、生态修复、用地调整、生态产品体系打造、世界自然遗产价值挖掘与提炼等方面，提出切实可行的山水林田湖草沙一体化保护修复与合理利用策略，力争将闽江河口湿地建设成为全球生物多样性保护示范区域以及生态产品价值实现重要标杆。

### （5）建研一体化提升策略

充分挖掘闽江河口湿地生态价值与科研价值，紧密衔接国家发展战略，从生物多样性监测与保护、鸟类保护及候鸟迁徙、碳达峰碳中和、互花米草治理技术、红树林保护修复、生态产品价值实现等方面，谋划闽江河口湿地未来重点科研方向，提出支撑闽江河口湿地国际重要湿地创建与世界自然遗产申请的科研课题。

## 3、概念性总体规划

### 1）规划范围

对标国际重要湿地与申报世界自然遗产，概念性总体规划范围为申报遗产提名地的范围“福建闽江口湿地海陆生物地理区划过渡带”，总面积240平方公里。

增加2个拓展区：连江鳌江入海口湿地、滨海新城东湖湿地公园，总面积23平方公里。

以完整体现闽江河口湿地生态系统的完整性和多样性！

遗产提名地名称：福建闽江口湿地：海、陆生物地理区划过渡带

地理坐标 Latitude and Longitude, or UTM coordinates

整体范围：25° 48' 51.38" ~ 26° 04' 33.40"N, 119° 35' 51.33" ~ 119° 47' 59.75"E

包括以下自然保护地的全部或部分区域：

(1)福建长乐闽江河口国家湿地公园：26° 01' 01.05" ~ 26° 02' 44.97"N, 119° 36' 21.68" ~ 119° 39' 09.88"E

(2)福建闽江河口湿地国家级自然保护区：26° 01' 07.8" ~ 26° 03' 39.3"N, 119° 36' 27.8" ~ 119° 41' 15.1"E

(3)福建马尾闽江河口湿地省级自然保护区：26° 02' 52.11" ~ 26° 04' 17.36"N, 119° 35' 51.33" ~ 119° 41' 04.99"E

(4)福建省长乐海蚌资源增殖保护区：25° 48' 51.38" ~ 26° 04' 33.40"N, 119° 36' 29.88" ~ 119° 47' 59.75"E

### 2）规划内容

以福州申报世界自然遗产预备名录的范围为主要对象，提出保护、修复与合理利用的概念性规划。

规划内容包括但不限于：

- （1）湿地保护区划；
- （2）湿地保护修复与合理利用总体布局优化建议；
- （3）湿地生态旅游策划；
- （4）湿地保护修复专项规划；
- （5）湿地阐释与展示专项规划策划；
- （6）社区参与与合理利用协调规划；
- （7）道路交通专项规划；
- （8）湿地管理专项规划；
- （9）重点项目范围；
- （10）分期行动目标(3年、8年、20年)。

#### （1）遗产保护区划

将湿地现状评估与《福建闽江河口湿地国家级自然保护区总体规划》（2016-2025）、《闽江河口湿地生态保护提升规划》等相关规划，以及专题研究作为重要依据，确定闽江河口湿地的遗产区和缓冲区，划定明确的区域边界，提出保护规定。根据湿地分布特点，

以生物多样性为核心保护对象，对不同区域的活动行为提出管控要求，以延续闽江河口湿地的突出普遍价值；在保护优先的前提下，充分考虑城乡发展诉求，在不破坏生态功能的前提下建设必要的公共设施、开发参观旅游线路等，使其在保证湿地真实性与完整性的基础上实现湿地遗产资源保护、遗产展示和旅游体验以及遗产保护联动社会发展的多重目标。

## （2）湿地保护修复与合理利用总体布局优化建议

依托福州市独特的浅山沿海地貌条件与山水空间格局，坚持陆海统筹，紧扣闽江河口湿地功能定位，遵循闽江河口湿地国家级自然保护区、闽江河口国家湿地公园以及相关上位规划的前提下，根据生态保育、观光游览、区域特色、场地条件等要求，协同周边区域，提出闽江河口湿地山水林田湖草沙保护修复与合理利用空间总体布局优化建议，使其在充分发挥本底优势的前提下，实现生态保护修复、科学研究、对外交流与合作、农业生产、科普教育、休闲娱乐的多重目标，打造独具特色的国际重要湿地与世界遗产。

## （3）湿地生态旅游策划

引入可持续运营发展理念进行规划设计，以闽江河口湿地的优良生态环境为依托，在不超过湿地生态承载力的前提下，策划开发湿地生态旅游活动与路线，打造生态保护修复与合理利用协同的世界级旅游目的地，实现自给自足的可持续发展。此外，综合考虑周边汶上村、二刘村等区域，并进一步向南连接滨海新城美丽海湾、向西联系闽江滨江带，联动周边区域旅游资源，为闽江口旅游开发提出思路。最终实现“海上福州”的旅游建设大目标。

## （4）湿地保护修复专项规划

通过对研究范围内地形地貌、水文气象、土壤地质、动植物资源等生态本底的调查评估，开展生态综合评估，明确闽江河口湿地现存的生态问题，在此基础上，坚持“山水林田湖是一个生命共同体理念”，统筹陆域海洋、流域上下游、岸上岸下、以及多样的栖息地环境要求，提出闽江河口湿地生态保护修复方案（不限于湿地自然保护区与湿地公园范围，外围区域作为预备扩展范围），充分发挥湿地生态效益，营造本土特色的湿地生态系统，保护与提高湿地生态系统的生物多样性。

## （5）湿地阐释与展示专项规划

闽江河口湿地维持着丰富而独特的生物多样性，成为来自东亚-澳大利西亚迁飞区的各种候鸟、在太平洋西北部近海洄游的各种大型海洋动物和周边渔业-农业传统社区赖以维生的根基。规划应确立闽江河口湿地核心价值，并提出相应的价值阐释与展示主题，以生态产品、生态旅游、生态教育、生态体验等多方式、多维度展示闽江河口湿地的科学、美学、生态价值，让公众更全面、直观地了解世界自然遗产的突出价值，进一步促使全社会共同参与、关注和保护世界自然遗产。

## （6）社区参与与合理利用协调规划

以可持续发展的角度审视闽江河口湿地的保护与利用，将“社区”纳入遗产保护管理工作。规划应将以社区为核心的利益相关者的参与作为保护世界遗产突出普遍价值的核心措施之一，通过确保社区清楚世界遗产的状态并理解其内涵、强化社区推广战略并保证社区了解世界遗产带来的收益等方式，使遗产地范围内及其周边社区，社会边缘群体能够积极参与遗产地可持续保护，发挥世界遗产的社会价值，使湿地、社区紧密连接，尤其加强与湿地周围乡村的融合发展。协调地方社会经济产业的发展，促进湿地保护与可持续的合理利用。

此外，规划应提出优化湿地“三生”空间布局的相关建议，把生物多样性的概念引入片区其他的公共开放空间，形成生物多样性丰富、“三生”空间协调发展的全球独一无二的特色国际湿地，使闽江河口湿地保护发展与长乐区、福州市共谋发展，将闽江河口湿地建设成为世界级旅游目的地。

## 4、重点地段详细规划范围

### 1) 规划范围

范围为：福建闽江河口湿地国家级自然保护区总面积约3128公顷、福建长乐闽江河口国家级湿地公园面积约246公顷，山水林田湖草关联影响区域约1000公顷。总面积约4370公顷。及其联系高速出入口、联系福州主城区、滨海新城的主要道路沿线影响区。

### 2) 规划内容

#### 总体要求

以“闽江河口湿地保护修复与合理利用规划”的成果要求为前提，以闽江河口湿地公园及外围区域为重点，对标国际重要湿地和国际一流湿地公园，对现有重点地段的环境景观进行评估，提出提升生态环境和景观环境质量的实施方案。

因地制宜、优化功能布局，优化交通组织，从特色景观节点布局、公共服务设施配套、游览线路策划、门户打造等方面提出湿地公园景观的提升方案；应重点开展生态景观提升，配建高水平的科研、科普、游览等服务设施，建设既要符合生态性、功能性，又要突出美学性，融于环境的标志性建筑和设施，从而支撑重要科普展示地和旅游目的地建设。

#### 重点地段保护提升规划范围包括但不限于：

- (1) 游客中心(也包括其它需要新建的重要配套服务建筑)及其周边景观优化设计方案；
- (2) 根据周围规划，优化外部交通组织，提升主要道路(含高速出口及主城区进入湿地的线路)沿线景观；
- (3) 湿地公园及保护区主要门户地带景观提升方案；
- (4) 湿地公园及保护区内游客参观和科考线路组织优化及沿线景观提升方案；
- (5) 多样化的栖息地营造优化建议；
- (6) 主要参观线路周边山水林田湖草沙生态景观提升建议，包括沿线村庄提升，融入河口湿地旅游的服务功能。

#### (1) 游客中心及其周边景观优化设计方案

游客中心是闽江河口湿地的重要服务设施，是湿地公园的重要组成部分之一，应兼具景观和观景两种不同属性。规划应论述现有游客中心存在的主要问题，协同考虑自然条件、地形地貌、景观特征、地域特征、功能要求等因素，在现有建筑形式与功能的基础上考虑兼具美学性、实用性、可操作性的改造方案，对建筑外立面、建筑内部空间及周边景观等提出优化设计方案。

#### (2) 优化内外交通组织，提升园区的综合服务和管理区等基础配套设施的

优化园区内外的交通组织，区分外部到达和内部游览，合理规划衔接方式，对出入口、停车场、景区标识系统、配套服务建筑进行系统提升布局。保护区和游览区要差异化设置交通体系，合理布局游览性道路设计和交通组织，合理设置园区游入量和景点容量需求。对现有的服务建筑提出改造提升的方案，对其他规划配套服务建筑提出设计方案，同时融入智慧湿地的建设理念。

#### (3) 游客参观线路及科考线路沿线景观提升方案

应依据景观特征、游赏方式等因素，规划游客参观线路与科考线路，以及游线的级别、类型、长度、容量等。游览线路应便捷、安全、可选择性强，使游客、科考人员在尽可能短的时间内观赏到较多的景观及其精华，并与主要游览设施有便捷清晰的联系，避免重复游览。重点考虑游客参观线路及科考线路沿线的休憩设施、构筑物、服务设施，并明确设施的形式、尺寸和材料。

#### (4) 闽江河口国家湿地公园品质提升

按照“生态优先，科学修复，适度开发，合理利用”的原则，对现有的湿地公园区域进行整体的提升，充分挖掘湿地、农耕、渔业等文化内涵，将公园建设成集湿地保护、科研监测、宣传教育、湿地观光、休闲度假于一体的国家级滨海湿地公园。作为闽江河口湿地国家级自然保护区的功能互补。

### （5）栖息地营造优化建议

根据上位规划和本次保护规划提升，明确应重点修复、恢复的栖息地，并基于不同野生动植物的生态习性和生活习性、湿地类型、湿地功能、利用强度等要素提出栖息地营造具体措施，包括防火设施建设，野生动植物保护宣传与制度建设，栖息地恢复与改造，有害生物的监控和防治，野生动物疫源疫病监控等，以增加湿地公园内的野生动植物种类和数量，丰富湿地公园的生物多样性。

### （6）外部交通入口及重要线路沿线品质提升

衔接与落实上位规划和相关专项规划，结合闽江河口湿地与机场、主城区、滨海新城的重要交通线路，对沿线的景观风貌提出提升的思路和意见，使其与湿地风貌与功能相匹配，提升内容包括道路及两侧景观、服务设施、景观小品、绿化等。同时结合美丽乡村建设以及沿线的用地规划，统筹考虑旅游经营策划，引导文化休闲度假、生态观光农业、渔业等旅游相关产品的设置，打造闽江河口湿地与周边旅游资源相互之间连接的交通廊道及城乡活力带，带动周边区域的全面发展，实现闽江河口湿地走上生态保护与片区经济协同发展的可持续之路。

#### 风貌特色要求：

应当从不同的季节时段，从地面、空中、水上等多方位角度，对重点地段的景观环境开展研究、评估和提出规划设计方案。应当从国际化视野，融合湿地公园的风貌特色，提出与之相适应的景观设计，形成具有鲜明特色、标志性的景观节点。

## 三、国际招标范围及内容

### 概念性规划方案阶段

完成闽江河口湿地保护发展规划暨重点地段保护提升规划概念性方案

### 方案深化阶段

中标单位在福州市规划设计研究院集团有限公司的协助下，整合其他家方案，完成闽江河口湿地保护发展规划暨重点地段保护提升规划方案优化。

## 四、招标方式

### 本次招标活动包括资格入围和方案评选两个阶段

#### （一）资格入围阶段。

通过公开报名的方式招募国内外优秀设计单位，通过资格及概念提案评选确定入围名单，允许以联合体形式投标。投标单位需要提供包括资质水平、主创设计师及团队成员、业绩证明等能表现团队设计实力的相关证明材料，

并提出规划的简要思路。资格预审的内容包括但不限于以下：

- （1）对项目的理解、重点解决问题、工作思路及规划理念；
- （2）对项目技术路线、发展目标、发展策略的描述；
- （3）对项目的总体想法和总体空间结构；
- （4）对项目未来空间特色的描述或局部设计；
- （5）团队组织分工、时间节点计划等；
- （6）具有参考价值的案例及其与本项目关联内容的相关分析；
- （7）设计单位过去的设计项目中可以借鉴的内容与做法。



最终由专家评选出5家投标单位进入下一阶段的方案评选。若投标单位数量或入围投标单位数量未达要求，主办单位保留终止招标的权利。

## （二）方案评选阶段。

由入围的投标单位按照《设计任务书》要求提交方案设计成果。由主办单位组织专家进行方案评选推荐排名，上报市政府研究确定名次，委托第一名中选设计单位开展后续方案整合和深化工作。方案深化可吸取各投标方案优点，同时按照市政府、指挥部、专家评审等各方意见深化细化整合为一版具有整体性和独创性的设计方案，指导规划实施。

## 五、招标要求

（一）本次招标活动采用公开报名方式，境内外设计单位均可报名参加，允许联合体报名，联合体成员数量不超过3家。不接受自然人及自然人组合的报名。联合体各方不得再单独以自己名义，或者与另外的投标单位组成联合体参加投标。

（二）报名参加的机构或联合体，应该同时具备林业调查规划设计甲级以及风景园林甲级、城市规划甲级资质或建筑设计甲级（国外机构具有相应业绩），其中牵头单位需具有国内外一流的国家级湿地规划设计业绩，且设计团队项目负责人必须具有国家级湿地公园规划设计的项目负责人或技术负责人的业绩。

（三）鼓励投标单位跨界联合，融合生态保护、规划设计、景观设计、建筑设计等不同经验的团队。

（四）具备以下条件的投标单位优先考虑：

- ① 具有国家湿地保护区或公园的规划设计经验；
- ② 具有世界自然遗产或自然与文化双遗产项目申报经验；
- ③ 由承接过同类项目的国内外院士或大师担任主创设计师的投标单位；
- ④ 项目主创设计师获得相关行业国际或国内大奖。

## 六、成果要求

### 6.1 专题报告

广泛收集研究区域相关基础资料，对标国际重要湿地与世界自然遗产申报相关要求，结合现场调研、遥感技术与实地观测等方式，形成专题研究报告，主要内容包括但不限于：

- ①国内外相关研究进展；
- ②研究区域现状分析；
- ③现有规划实施情况评估；
- ④国际重要湿地与世界自然遗产对标评估；
- ⑤相关案例与闽江河口湿地特色分析；
- ⑥国际视野下的湿地功能定位与保护修复与合理利用总体目标；
- ⑦山水林田湖草沙一体化保护修复与合理利用策略；
- ⑧建研一体化提升策略；
- ⑨结论与建议；
- ⑩参考文献等。

### 6.2 闽江河口湿地保护概念性总体规划



### ①说明书部分：

主要内容包括但不限于：总则、区位分析、现状分析；现有规划实施情况评估；国际重要湿地、世界自然遗产申报对标评估与湿地特色分析；遗产现状评估，湿地功能定位分析与保护修复与合理利用策略；湿地及周边关联区域“三生”空间协同发展建议；湿地保护修复与合理利用总体布局；生态保护修复专项；景观提升专项；交通组织专项；生态旅游策划；重点地段范围以及保护提升方案；建设时序；投资估算等内容。

### ②图件部分：

要求图文清晰、完整、规范，能清楚表达设计意图和内容，图纸规格尺寸齐全、准确，须标注比例尺，同类图纸规格应尽量统一。文件的文字说明和文字标注均须采用中文简体。图纸包括但不限于：

- ① 区位分析图
- ② 现状分析图（包括自然条件、社会条件、土地利用现状、道路交通现状等）
- ③ 保护修复与合理利用总体布局图
- ④ 遗产保护区划
- ⑤ 生态保护修复规划图
- ⑥ 遗产保护措施
- ⑦ 片区交通组织优化图
- ⑧ 生态旅游策划图
- ⑨ 关联区域“三生”空间协同发展策划图

## 6.3重点地段生态景观提升规划

设计单位需在在总体规划的基础上，对重点地段区域的门户景观、交通线路、景观节点、景观视线、重点设施等提出提升方案和优化建议。

规划成果应达到修建性详细规划的深度要求，主要内容包括现状分析、资源评价、战略与目标、分区、结构与布局、规划总图编制、各专项规划等。提出明确的控制要求及设计指引，同时提出湿地 保护的 范围以及设计思路等。

## 6.4重点地段保护提升规划

### ①说明书部分：

- （1）重点地段区域现场的地形地貌、水体、道路、现状建（构）筑物和现状植被分布情况。
- （2）说明设计理念、设计构思、功能分区和景观分区；
- （3）竖向设计、园路设计与交通分析、种植设计、建筑与小品设计、结构设计、给排水设计、各项专业工程规划及管网综合、用地平衡表和主要技术经济指标、投资估算等。

### ②图件部分：

- a) 总平面图
- b) 功能分区图
- c) 竖向设计图
- d) 园路设计以及交通分析图
- e) 植物布置规划图
- f) 主要景点设计图
- g) 主要建筑和构筑物设计图（包括建筑的位置、功能、形式、控制尺寸、效果图等）
- h) 给排水、电气设计图
- i) 其它专项设计图

## 6.5成果形式

- 1、纸质文件：以上成果图纸按A3规格文本装订成册，最终成果提交不少于12套。
- 2、电子文件：全部设计成果均应制作成电子文件，文本文件采用Microsoft Word的doc格式文件；设计图形文件采用Auto CAD的dwg格式文件，电脑渲染图等图片文件，应为JPG、

PDF格式。提交以上电子文件2套。

3、多媒体自动汇报文件：提供反映设计构思的多媒体自动汇报文件2套，适合于汇报方案使用，格式采用avi，重点节点的方案用三维动画演示，演示时间控制在15分钟以内。演示文件须配以背景音乐及中文普通话解说。

## 七、费用设置

本次招标活动对资格入围且参与方案评审的五家投标单位支付设计费用（含税）：

第一名：中标单位将获得项目方案设计合同资格，待完成项目方案整合和优化深化后，最终可获得方案设计编制费用合计人民币310万元。

第二名：获得补偿费用人民币80万元；

第三名：获得补偿费用人民币50万元；

第四名和第五名：各获得补偿费用人民币40万元。

资格比选阶段未入围投标单位不获得补偿费。

合计520万元

注：本项目的设计费和补偿费不因主办单位调整城市规划或方案设计规模而调整，投标单位需充分响应。投标单位参加本次招标活动产生的所有费用（含差旅住宿费）均自行承担。

## 八、时间计划

本次招标活动共分为资格入围和方案评选两个阶段，具体时间计划安排如下：

计划时间	事项
<b>第一阶段 资格入围</b>	
2022年5月12日	发布征集公告
2022年5月17日17:30	接受报名，发出资格预审有关材料
2022年5月27日17:30	资格预审资料提交截止
2022年5月28日	召开资格预审会、公布资格预审结果，向入围设计机构发出邀请函
<b>第二阶段 方案编制及评审</b>	
2022年6月1日	召开项目发布会、现场踏勘、答疑等
2022年7月20日17:30	设计机构规划方案成果文件提交截止
2022年7月21日	召开规划评审会
2022年7月25日	发布方案评审结果
2022年8月8日	提交方案阶段的优化规划成果

## 九、报名方式

（一）投标单位下载报名表格（报名表格附件可在中国采购与招标网

<http://www.chinabidding.com.cn/index.html>、中国招标投标公共服务平台

<http://bulletin.cebpubservice.com/>、中国城市规划学会网 <http://www.planning.org.cn/>、福州市

建设工程电子招投标交易平台 <https://www.fzztb.com/>、福建省公共资源交易电子公共服务平

台 <https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>、中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>（下载），填写后

发送至邮箱 fjscczb@163.com，组织单位收到报名表后，将以邮件方式回复资格预审相关文件。资格预审资料提交截止时间为：2022 年 5 月 27 日 17:30 时。逾期递交或不符合规定的恕不接受。

(二) 资格预审申请文件须严格按照相关要求制作，递交资格预审申请文件包括现场递交和快递邮寄两种方式。

1、以现场递交时，需持**法定代表人授权委托书**；若以联合体形式的，需持**联合体牵头设计单位法定代表人授权委托书**。

2、以快递邮寄方式递交时，请预留足够的快递运输时间，**以材料送达时间为准**。

投标单位应**做好快递包封工作，例如利用纸箱或泡沫箱进行包封**。邮寄过程中发生资料损坏、丢失等情形造成的后果，由投标单位自行承担。

(三) 递交资格预审申请文件的时间及地点：投标单位需于 2022 年 05 月 27 日 17:30 时前将资格预审申请文件的书面文件递交到下述指定地点。资格预审申请文件递交地址：福建省福州市鼓楼区梁厝路 1 号华雄大厦 3 号楼 17 层。接收资格预审申请文件时间为工作日北京时间 09:00-17:30，逾期递交的资格预审申请文件恕不接受。

(四) 资格预审结果通知：在确定入围投标单位名单后的 3 个工作日内，以公告形式公布入围投标单位评选结果。

(五) 联系人与联系方式：林先生 1885506059402，林先生 0591-28836172；

电话咨询时间：工作日上午 08:30—12:00，下午 14:30—17:30（北京时间）

E-mail: fjscczb@163.com

## 十、资格预审文件

资格预审申请文件由报名文件和概念提案两部分组成，须分别独立成册。

(一) 报名文件内容要求

A4 规格 (210mm×297mm)，1 正 7 副，不超过 40 张单页纸内容（双面打印，页码只到 80，页数限制不含封面封底扉页和目录），胶装。

(1) 闽江河口湿地保护和生态景观提升方案国际招标项目投标单位报名表

(2) 投标声明

(3) 联合体协议书

(4) 营业执照或有效机构注册文件等资质证明文件

(5) 法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书

(6) 投标单位基本情况及简介表

(7) 项目团队人员名单汇总表

(8) 项目主创设计师简历表

(9) 项目团队人员简历表

(10) 类似项目经验总表

(11) 其他材料

具体要求详见招标文件资格预审申请文件格式。

(二) 概念提案为 A3 横版图文排版设计文本，1 正 7 副，单面彩色打印，不超过

30 页（不含封面封底）。内容包括但不限于以下：

(1) 对项目的理解、重点解决问题、工作思路及规划设计理念；

(2) 对项目技术路线、发展目标、发展策略的描述；

(3) 对项目的总体想法和总体空间结构；

(4) 对项目未来空间特色的描述或局部设计；

(5) 团队组织分工、时间节点计划等；

- (6) 具有参考价值的案例及其与本项目关联内容的相关分析;
- (7) 投标单位过去的设计项目中可以借鉴的内容与做法。

### **注意事项**

- (1) 资格预审文件应由投标单位的法定代表人或者其授权的代表签字并加盖公章（或电子章）、骑缝章，如由后者签字，应提供“法定代表人授权委托书”。
- (2) 全套资格预审文件的正本和全部副本均应使用不能擦去的墨料或墨水打印、书写或复印，并由法定代表人或其授权的代表签署，盖投标单位公章（或电子章）。资格预审文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是根据文件的指示进行的，或者是为改正投标单位造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由授权的代表签署证明或加盖校正章。
- (3) 资格预审文件中所有的资格标准证明文件均须在有效期内，加盖投标单位公章（或电子章）。否则资格预审文件在符合性检查中将被视为无效投标。如为联合体投标，联合体各成员的资格预审申请文件均须分别加盖各自的单位公章（或电子章）、骑缝章。
- (4) 资格预审申请成册文件均须制作目录并标注页码。
- (5) 资格预审申请文件报名材料语言必须以中文为主，存在必须使用英文或其他外文，须提供中英文对照格式，中英文不一致之处，以中文为准。
- (6) 未按本须知规定的格式填写资格预审文件、资格预审文件字迹模糊不清的，其投标无效。

## **十一、发布平台**

正式公告在中国采购与招标网 <http://www.chinabidding.com.cn/index.html>、中国招标投标公共服务平台 <http://bulletin.cebpubservice.com/>、中国城市规划学会网 <http://www.planning.org.cn/>、福州市建设工程电子招投标交易平台 <https://www.fzztb.com/>、福建省公共资源交易电子公共服务平台 <https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>、中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>发布。本公告中如有中、英文不一致之处，以中文为准。

### **主办单位:**

福州市长乐区人民政府

### **招标人:**

福建闽江河口湿地国家级自然保护区管理处

### **组织单位:**

福建省承诚招标代理有限公司